



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД

ЗАПОВЕД
№ АС - 555.
гр. София, 25.11.2021 г.

На основание чл.16, ал.2, чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост, чл.43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), на основание Решение на Пленума на ВСС по т.2 от протокол № 25/03.08.2017 г. и с цел създаване на по-благоприятна среда за работа на магистрати и служители на Софийски районен съд, както и на прокурори и служители на Софийски районна прокуратура и на посетителите в сградата на Софийски районен съд (СРС), находяща се в гр. София, бул. „Ген.М.Д.Скобелев“ № 23, както и създаване на възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост чрез търг с тайно наддаване при следните условия:

1. Обект, който ще се отдава под наем:

Части от имот – публична държавна собственост, находящи се в сградата на СРС в гр. София, бул. „Ген. М.Д.Скобелев“ № 23 (част СРС и част СРП), с обща площ от 5 (пет) кв.метра, предназначени за монтиране на автомати за топли напитки, както следва:

1. 3 бр. площи, всяка от които по 1,00 (един) кв.метър, на партерен етаж, за монтиране на общо 3 броя автомат за топли напитки;
2. 2 бр. площи, всяка от които по 1,00 (един) кв.метър, на четвърти етаж, за монтиране на общо 2 броя автомат за топли напитки.

Потребители на площите, отдавани под наем, са, както следва:

1. За площите на партерен етаж – съдии, прокурори, служители от СРС и Софийска районна прокуратура (СРП), както и посетители на сградата на съда.
2. За площите на четвърти етаж - съдии и служители от СРС (част СРС), прокурори и служители на СРП (част СРП).

Местоположението на всеки от обектите е отбелязано на технически схеми за местоположение и полезна площ, приложени към тръжната документация.

Кандидатите подават заявление за наемане на всички площи.

2. Предназначение на имота:

Площите са предназначени за монтиране на автомати за топли напитки.

3. Срок за отдаване на имота: 1 (една) година, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

4. Специални изисквания към участниците:

4.1. До участие в търга се допускат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, по Закона за кооперациите или по Закона за задълженията и договорите и като дружества по законодателството на държава членка

на Европейския съюз или на държава страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, доказващи това си качество с представянето на копие от документа за регистрация или ЕИК, разполагащи с оборудване /автомати/ за предоставяне на топли напитки и притежаващи най-малко двугодишен професионален опит в експлоатацията им и отговарящи на условията на търга, посочени в настоящата заповед.

4.2. Кандидатът е длъжен да представи документ, удостоверяващ наличието на собствени и/или наети автомати (вендинг-автомати/вендинг-машини) за топли напитки за целия срок на договора за наем на недвижимия имот (документ, удостоверяващ правото на собственост и/или договор за наем).

4.3. Кандидатът е длъжен да представи сертификат от производителя и/или други документи, доказващи, че автоматите отговарят на стандартите за качество и безопасност, съгласно българското законодателство.

4.4. Кандидатът е длъжен да декларира, че влаганите в автомата за топли напитки вещества и продукти ще отговарят на изискванията на Закона за храните и имат хранителна стойност не по-ниска от тази, произтичаща от утвърдения им състав и са безопасни за човешкото здраве, както и че персоналът, които ще обслужва автоматите отговаря на здравните изисквания за работа в такива обекти.

4.5. Кандидатът е длъжен да представи списък на основните договори, склучени от него със същия или сходен предмет на настоящата тръжна процедура.

Минимално изискване: Кандидатът да докаже най-малко двугодишен опит в експлоатирането на автомати за топли напитки/кафе-автомати.

4.6. Кандидатът е длъжен да представи референции за добро изпълнение на подобни договори.

Минимално изискване: Кандидатът да е получил поне една референция по някой от включените по т.4.5. договори.

4.7. Други тръжни документи. Технически спецификации:

4.7.1. Кандидатът, определен за наемател, е длъжен в срок до 10 (десет) дни от подписване на договора за наем да монтира и осигури за експлоатация в наетата площ автомати за топли напитки, съобразени с изискванията на Директива 2006/95/EО, т.е. с поставена СЕ маркировка, доказваща съответствието им с хармонизираните европейски стандарти и изисквания за безопасност при експлоатация.

4.7.2. Към заявлението си кандидатът следва да представи брошура или подробно описание на вида, марката, модела и техническите параметри на вендинг-автоматите, от които е видно, включително поставената СЕ маркировка, описание на предлагания асортимент на топли напитки, както и каталози, в които е посочена консумацията на автоматите на електрическа енергия и вода;

4.7.3. Автоматите следва да отговарят на следните изисквания:

- Да бъдат снабдени със стикер с указания на български език;
- Да са снабдени със стикер с телефонен номер и електронна поща за оповестяване на повреди;

- Да предлагат минимум 16 вида топли напитки, сред които кафе еспресо, безкофеиново кафе, разтворимо кафе, чай, горещ шоколад, мляко, захар и др.;

- Да са с капацитет на едно зареждане – не по-малко от 500 чаши;

- Да са снабдени с монетник, който да връща ресто. Да работят с монети от 5, 10, 20, 50 стотинки, 1 и 2 лева;

- Използваните автомати да са технически обезопасени. Електрическото захранване на същите да е 220V-50Hz.;

- Да са с автономно захранване с вода от собствен водоизточник;

- Да са снабдени с контролен електромер;

- Оборотите от всички продажби следва да се регистрират и отчитат с фискално устройство, вградено в автомат на самообслужване (ФУВАС), съгласно чл.3, ал.8 от Наредба № Н-18 от 13 декември 2006 г. за регистриране и отчитане на продажби в търговските обекти чрез фискални устройства на МФ (обн. ДВ. бр. 106 от 27.12.2006 г.).

4.7.4. Кандидатът, определен за наемател е длъжен, при възникване на авария в някой от автоматите, да я отстрани за срок до 2 (два) часа, а при необходимост да подмени някой от вендинг-автоматите и да монтира друг, също снабден със CE маркировка, доказваща съответствието на автомата с хармонизираните европейски стандарти и изисквания за безопасност при експлоатация.

4.7.5. Кандидатът, определен за наемател е длъжен да зарежда автоматите в срок до 2 (два) часа, след направена заявка.

4.8. Кандидатът, определен за наемател се задължава да спазва установения режим за сигурност в сградата и хигиенно-санитарните изисквания в сградата.

4.9. Кандидатът, определен за наемател е длъжен да освободи обекта /след изтичането на договора за наем или прекратяването му/ и да го предаде на наемодателя в състоянието, в което е бил приет. За приемането и предаването на обекта в началото и в края на договора за наем се съставя двустранен протокол, в който се описва неговото състояние.

5. Начална тръжна цена:

Едномесечна наемна вноска в общ размер на **867,54 (осемстотин шестдесет и седем лева и петдесет и четири стотинки) лева с включен ДДС.**

Наемната вноска е определена от външен експерт въз основа на проведено маркетингово проучване и анализ на цените за отдаване под наем и/или сключен наем на сравними обекти в съпоставими по качества места и в съпоставим териториален обхват и се формира от събира на индивидуалната месечна наемна вноса за всеки от петте обекта, включени в тръжната процедура.

В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия и други разходи, необходими за функционирането на обектите съобразно описаното предназначение.

6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в 3-дневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноска в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по сметка на Софийски районен съд IBAN: BG96CECB97903343897400; BIC: CECBBGSF, при „Централна кооперативна банка“ АД, която обезпечава изпълнението на договора;

- наемната цена се превежда всеки месец до 5-то число на текущия месец, по набирателната сметка на **Софийски районен съд: BG96CECB97903343897400, BIC: CECBBGSF при „ЦКБ“ АД,**

- консумативните разходи за ел. енергия и др., свързани с ползването на имота се определят ежемесечно на база показанията на контролно измервателните уреди, а при липса на контролно-измервателни уреди – въз основата на утвърден от страните метод на преразпределение на разходите и споразумителен протокол, и се заплашат от наемателя по транзитната сметка на Софийския районен съд: IBAN: BG96 CECB 97903343897400, BIC: CECBBGSF при „ЦКБ“ АД.

7. Депозит за участие в търга:

Парична вноска в размер на **100 (сто) лева.** Сумата се внася по сметка на Софийски районен съд: **BG96CECB97903343897400, BIC: CECBBGSF при „ЦКБ“ АД, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявлениета.**

8. Цената на тръжните книжа е в размер на 10 (десет) лева с ДДС. Сумата се заплаща по сметка на Софийския районен съд в „Централна кооперативна банка“ АД - IBAN: BG96CECB97903343897400, BIC: CECBBGSF.

9. Тръжната документация се получава в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54, стая 126 „Заповедна регистрация“, всеки работен ден **до 30.12.2021 г., от 9:00 до 12:00 и от 14:00 до 17:00 ч.**, срещу представяне на документ за платена сума по т.9 от настоящата заповед.

10. Заявления за участие в търга се подават в сградата на СРС, находяща се на бул. „Цар Борис III“ № 54, в стая № 126 „Заповедна регистрация“.

Срокът за подаване на заявлениета е до 17:00 часа на 30.12.2021 г.

11. Огледи на обектите могат да се извършват от деня, следващ датата на публикуване на обявата за търга, след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа на тел. 02/8954790, ел. поща marin.stoynov@srs.justice.bg – инж. Марин Стойнов, началник отдел „СУСИ“.

12. Търгът ще се проведе на 05.01.2022 г. от 14:00 ч., в сградата на СРС, находяща се в гр. София, бул. „Ген. М.Д.Скобелев“ № 23, ет.4, зала 406.

Регистрацията на участниците ще се извърши в часа на откриване на търга от председателя на тръжната комисия.

Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията. За целта, желаещите да присъстват на търга представители на участниците следва да дойдат най-късно 15 (петнадесет) минути по-рано от обявения час на откриване на търга (т.е. до 13:45 ч.) в сградата на СРС в гр. София, бул. „Ген.М.Д.Скобелев“ № 23, партерен етаж, до Информационните табла (схеми).

II. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост, с обект: Отдаване под наем на части от имот – публична държавна собственост, находящи се в сградата на СРС в гр. София, бул. „Ген. М.Д.Скобелев“ № 23 (част СРС и част СРП), с обща площ от 5 (пет) кв.метра, предназначени за монтиране на автомати за топли напитки, както следва:

1. 3 бр. площи, всяка от които по 1,00 (един) кв.метър, на партерен етаж, за монтиране на общо 3 броя автомат за топли напитки;

2. 2 бр. площи, всяка от които по 1,00 (един) кв.метър, на четвърти етаж, за монтиране на общо 2 броя автомат за топли напитки.

III. Определям състава на комисията по провеждане на търга, както следва:

Председател:

Редови членове:

Резервни членове:

Комисията проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати. Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протокол, изготвен в два екземпляра - един за Софийски районен съд и един за Висш съдебен съвет.

IV. Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника. Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградите на съда и на интернет страницата на Софийски районен съд.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Административен ръководител: /п./

съдия Александър Ангелов