



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД

**ЗАПОВЕД**

**№ РД - 11 - 75**

**гр. София, 28.02.2025 г.**

На основание чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), на основание Решение на Пленума на Висшия съдебен съвет по протокол № 5, т. 14 от 03.10.2024 г. и с цел създаване на по-благоприятна среда за работа на магистратите и служителите на Софийски районен съд и по-добро обслужване на посетителите в сградата на СРС, находяща се в гр. София, бул. „М. Д. Скобелев“ № 23, както и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост

**НАРЕЖДАМ:**

**I. Откривам** процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост чрез търг с тайно наддаване при следните условия:

**1. Обект, който ще се отдава под наем:**

Обособена площ от 17,55 кв.метра, находяща се в централното крило на етаж първи в административната сграда на СРС, гр. София, бул. „Ген. М. Д. Скобелев“ № 23.

**2. Предназначение на имота:**

Площта е предназначена за ползване като книжарница с правна литература и копирен център. Обектът следва да е съобразен с предназначението на административната сграда и изискванията за търговски обект.

**3. Срок за отдаване на имота:** 2 (две) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем, но не по-рано от 21.05.2025 г., с опция за еднократно удължаване срока на действие на договора с 2 (две) години.

**4. Специални изисквания към участниците:**

**4.1.** До участие в търга се допускат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, по Закона за кооперациите или по Закона за задълженията и договорите и като дружества по законодателството на държава членка на Европейския съюз или на държава страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, доказващи това си качество с представянето на копие от документа за регистрация или ЕИК, които отговарят на условията на търга, посочени в настоящата заповед.

**4.2.** Кандидатът е длъжен да представи предложение за художествено оформление на книжарницата /проект, скица, снимка/ като място за продажба на правна литература и копирни услуги. Дизайнът и видът на книжарницата трябва да са съобразени и да отговарят на предназначението на съдебната сграда.

**4.3.** Кандидатът е длъжен да представи всички необходими разрешителни за откриването на търговския обект – книжарница и копирен център /при сключване на договора за наемане на имота/.

**4.4.** Кандидатът е длъжен да представи преференциална програма за обслужване на съдиите, прокурорите и служителите на СРС и СРП – процент отстъпка от цената на предлаганата в книжарницата правна литература.

**4.5.** Разходите от първоначалния проект до финалната реализация на книжарницата с копирен център са за сметка на наемателя.

**4.6. Минимални изисквания:**

**4.6.1.** Ползването на книжарницата за продажба на правна литература и предоставяне на копирни услуги. Кандидатът, определен за наемател може да предлага за продажба основни канцеларски материали /пособия за писане, хартия и др./ и други стоки/услуги, съобразени със статута и предназначението на съдебната сграда.

**4.6.2.** Работното време на книжарницата да бъде съобразено с работното време на Софийски районен съд.

**4.6.3.** Кандидатът, определен за наемател, оборудва за своя сметка наемния обект за ползване съобразно предназначението му.

**4.6.4.** Кандидатът, определен за наемател, се задължава да спазва установения режим за сигурност в сградата и хигиенно-санитарните изисквания в сградата.

**4.6.5.** Кандидатът, определен за наемател, е длъжен да предоставя достъп на наемодателя до намиращото се в наетия обект контролно ел.табло при възникване на необходимост и писмено уведомление от наемодателя за това.

**4.7.** Кандидатът, определен за наемател е длъжен да освободи обекта /след изтичането на договора за наем или прекратяването му/ и да го предаде на наемодателя в състоянието, в което е бил приет. За приемането и предаването на обекта в началото и в края на договора за наем се съставя двустранен протокол, в който се описва неговото състояние.

**5. Начална тръжна цена:** Едномесечна наемна вноска **315 (триста и петнадесет) лева**. Размерът на едномесечната наемна цена е с включен ДДС.

Наемната вноска е определена съобразно заключение на вещо лице, изготвено въз основа на проведено маркетингово проучване и анализ на цените за отдаване под наем и/или сключен наем на сравними обекти в съпоставими по качества места и в съпоставим териториален обхват.

В наеманата цена не са включени консумативни разходи за топлоенергия, електроенергия и др., необходими за функционирането на обекта съобразно описаното предназначение.

**6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:**

- в 3-дневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноска в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по сметка на Софийски районен съд IBAN: BG96CECB97903343897400; BIC: CECBBGSF, при „ЦКБ“ АД, която обезпечава изпълнението на договора;

- наемната цена се превежда всеки месец до 5-то число на текущия месец, чрез набирателната сметка на Софийски районен съд при „ЦКБ“ АД – BG96CECB97903343897400, BIC: CECBBGSF, по сметка на Висш съдебен съвет в Българска народна банка, BIC: BNBGBGSD, IBAN: BG69BNBG96613100173801;

- консумативните разходи за ел. енергия и др., свързани с ползването на имота се определят ежемесечно на база показанията на контролно измервателните уреди, утвърден от страните метод на преразпределяне на разходите и споразумителен протокол и се заплащат от наемателя по сметка на Софийски районен съд: BG96CECB97903343897400, BIC: CECBBGSF при „ЦКБ“ АД

**7. Депозит за участие в търга:**

Парична вноска в размер на **100 /сто/ лева**, и се внася по сметка на Софийски районен съд: BG96 CECB 9790 3343 8974 00, BIC: CECBBGSF при „ЦКБ“ АД, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

**8. Цената на тръжните книжа** е в размер на **10 /десет/ лева с ДДС**. Сумата се заплаща по сметка на Софийския районен съд в „Централна кооперативна банка“ АД - IBAN: BG96CECB97903343897400, BIC: CECBBGSF.

**9. Тръжната документация** се получава в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54, стая 126 „Заповедна регистратура“, всеки работен ден **до 09.04.2025 г., от 9:00 до 12:00 и от 14:00 до 17:00 ч.**, срещу представяне на документ за платена сума по т.8 от настоящата заповед.

**10. Заявления за участие в търга се подават** в сградата на СРС, находяща се на бул. „Цар Борис III“ № 54, стая 126 „Заповедна регистратура“.

**Срокът за подаване на заявленията е до 17:00 часа на 09.04.2025 г.**

**11. Огледи на обекта** могат да се извършват от деня, следващ датата на публикуване на обявата за търга, след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа на ел. поща [marin.stoynov@srs.justice.bg](mailto:marin.stoynov@srs.justice.bg) – инж. Марин Стойнов, началник отдел „СУСИ“.

**12. Търгът ще се проведе на 10.04.2025 г. от 11:00 ч.**, в сградата на СРС, находяща се в гр. София, бул. „Ген. М.Д.Скобелев“ № 23, ет. 4, зала 406.

Регистрацията на участниците ще се извърши в часа на откриване на търга от председателя на тръжната комисия.

Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията. За целта, желаещите да присъстват на търга представители на участниците следва да дойдат най-късно 15 (петнадесет) минути по-рано от обявения час на откриване на търга (т.е. до 10:45 ч.) в сградата на СРС в гр. София, бул. „Ген. М. Д. Скобелев“ № 23, партерен етаж, до Информационните табла (схеми).

**II. Утвърждавам** тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща: площ от 17,55 кв. м. находяща се в централното крило на етаж първи в административната сграда на СРС, находяща се в гр. София, бул. „Ген. М. Д. Скобелев“ № 23.

### **III. Определям състава на комисията по провеждане на търга, както следва:**

Председател:

1. ....,

Редови членове:

2. ....,

3. ....

Резервни членове:

1. ....,

2. ....

Комисията проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати. Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протокол, изготвен в два екземпляра - един за Софийски районен съд и един за Висш съдебен съвет.

**IV.** Условието на търга да се публикуват в два национални ежедневника. Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в административната сграда на СРС, гр. София, бул. „Ген. М. Д. Скобелев“ № 23 и на интернет страницата на съда.

*Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.*

**Административен ръководител:**

**/п./**

**/съдия Александър Ангелов/**