

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

„Абонаментно обслужване на отоплителни, вентилационни и климатични системи в сградите на Софийски районен съд“ по две обособени позиции, както следва:

Обособена позиция 2: Обслужване и профилактика на ОВК системи в сграда на СРС на бул. „Цар Борис III“ № 54

1. Описание на машините и съоръженията:

| Вид на системата и общ брой | Вид и съответно брой от него |
|---|---|
| Вентилаторни конвектори KLIMA - 411 броя (различни модели) | -FIO30 - 215 бр. -FIO 45 - 84 бр. -FIO 60 - 29 бр. -FIO 80 - 10 бр. -FMV 030 - 46 бр. -FMV 045 - 13 бр. -FMV 060 - 14 бр. |
| Водоохлаждащи агрегати TRANE - 6 броя (различни модели) | - CXA 150 - 2 бр. - CXA 200 - 2 бр. - CXAN 900 - 1 бр. - CXAN 925 - 1 бр. |
| Рекуперативни вентилационни камери SALDA - 3 броя (различни модели) | - RIS 6000 - 1 бр. - RIS 8000 - 1 бр. - RIS 750 - 1 бр. |
| Инверторни климатици DAIKIN - 4 броя (различни модели) | - FTXS35J2V1B - 3 бр. - FTXS50J2V1B - 1 бр. |
| Абонатна станция- 600/100 kW/h | - 1 бр. |
| Циркулационни помпи WILO - 8 броя | - 8 бр. |
| Противодимна вентилация | - проточни аксиални вентилатори - 10 бр. - високотемпературни вентилатори – 11 бр. |

2. Дейности по обслужване и периодичност на извършването им:**ВАЖНО!**

Изпълнителят се задължава в срок до 30 дни след сключване на договор да извърши първоначална диагностика (обследване) на системите, в резултат на което ще бъде изготвен приемателен протокол, съдържащ информация за състоянието, констатация за евентуално необходим ремонт, подмяна, реинженеринг, бракуване.

2.1. Дейностите целят поддържане в техническа и функционална изправност на описаните в т.1 ОВК инсталации, в т.ч. чрез диагностика, профилактика и почистване на техниката, поддържането ѝ съгласно изискванията на нейния производител, извършване на съгласувани с Възложителя ремонтни дейности и други дейности в обхват, определен в договора, за възстановяване на тяхната работоспособност при възникнали проблеми и/или откази, като Изпълнителят отразява същите в дневник – досие на извършените дейности.

2.2. Настройка, при необходимост, на ОВК системите с оглед осигуряване на оптимална атмосфера в помещенията на сградата.

2.3. Дейности по вид инсталация:

2.3.1. Вентилаторни конвектори KLIMA:

На примесечие:

- Почистване на филтрите;
- Проверка на спирателната и регулиращата арматура, проверка състоянието на управлението, проверка състоянието на водните съединения, проверка състоянието на движещите части, проверка състоянието на електрическите връзки, проверка за механични повреди.

Два пъти годишно:

- Почистване на външни топлообменници и настройка зимен/летен режим.

2.3.2. Водоохлаждащи агрегати TRANE:

Ежемесечно:

- Проверка състоянието на блока за управление, проверка състоянието на водните съединения, проверка състоянието на движещите части, проверка за механични повреди на съоръжението.

На шестмесечие:

- Проверка на състоянието на водните филтри (почистване) - при необходимост, проверка на спирателната и регулираща арматура, проверка състоянието на кондензатора (почистване със специален агент) - при необходимост, проверка налягането на хладилния агент, проверка на налягането на маслото в компресорите, проверка на температурата на маслото в компресорите, вземане на проба от незамръзваща течност за анализ, проверка на състоянието на електрическите връзки (контактори, релета, датчици, превключватели), обезвъздушаване - при необходимост, настройка зимен/летен режим.

2.3.3. Рекуперативни вентилационни камери SALDA:

Ежемесечно:

- Проверка на спирателната и регулираща арматура, проверка на състоянието на блока за управление, проверка на състоянието на водните филтри (почистване) при необходимост, проверка на състоянието на водните съединения, проверка на състоянието на движещите части (регулиране на ремъчните предавки), проверка за механични повреди на съоръжението.

На тримесечие:

- Почистване на въздушните филтри или подмяна, проверка състоянието на ротационен рекуперативен блок температура и дебит, проверка температура на лагерите на ел.двигателите, проверка състоянието на противопожарни и регулиращи клапи, проверка състоянието на ПЖР и НЖР (почистване) при необходимост.

На шестмесечие:

- Проверка на състоянието на електрическите връзки (контактори, релета, датчици, превключватели), обезвъздушаване при необходимост, настройка ЗИМЕН/ЛЕТЕН режим.

2.3.4. Инверторни климатици DAIKIN:

Ежемесечно:

- Почистване на въздушните филтри на вътрешното тяло.
- Проверка за механични повреди на съоръженията.

На шестмесечие:

- Почистване на кондензатора (почистване със специален агент), проверка състоянието на ел. връзки, проверка състоянието на хладилния агент, настройки зимен/летен режим.

2.3.5. Абонатна станция:

Ежемесечно:

- Проверка на спирателната и регулиращата арматура, проверка състоянието на управлението, проверка състоянието на водните съединения, проверка състоянието на движещите части, проверка и регулиране на дебит, налягане и

температура, проверка на температурата на двигателите, проверка за механични повреди на съоръженията.

На шестмесечие:

- Проверка състоянието на електрическите връзки, обезвъздушаване при необходимост, проверка състоянието на филтрите (почистване) при необходимост, настройка зимен/летен режим.

2.3.6. Циркулационни помпи WILO:

Ежемесечно:

- Проверка на спирателна и регулираща апаратура, проверка състоянието на управлението, проверка състоянието на водните съединения, проверка състоянието на движещите части, проверка и регулиране на дебит и налягане, проверка температурата на двигателите, проверка за механични повреди по съоръженията, обезвъздушаване при необходимост.

На шестмесечие:

- Проверка на състоянието на водните филтри и почистване при необходимост; проверка състоянието на електрическите връзки.

2.3.7. Противодимна вентилация:

Ежемесечно:

- Проверка на състоянието на автоматиката; проверка на състоянието на движещите се части, почистване; проверка за механични повреди на съоръжението.

На шестмесечие:

- Проверка на състоянието на електрическите връзки (контактори, релета, датчици, превключватели); пуск на системата; проверка температурата на лагерите на двигателя; проверка на състоянието на ПЖР и НЖР (почистване) при необходимост.

2.4. Подмяна на дефектирали и износени възли, агрегати, части и материали на обслужваните инсталации – при необходимост и след писмено одобрение на Възложителя.

3. Време за реакция след подаване на аварийен сигнал, вложени материали и консумативи и гаранция на извършените ремонти:

3.1. Изпълнителят да изпраща специалисти за констатиране, диагностициране и отстраняване на появилите се повреди на ОВК системите в сградата на бул. „Цар Борис III“ № 54:

- до 4 (четири) часа от подаване на сигнал в работно време (08:30 – 17:00 ч., понеделник – петък);

- до 6 (шест) часа от подаване на сигнал извън работно време.

3.2. Време за отстраняване на проблем – до 12 (дванадесет) часа след получаване на сигнала, в случай че заявката на Възложителя е подадена в работно време. Ако заявката е подадена в извънработно време, изпълнителят предприема мерките в следващия работен ден.

3.3. Сервизното обслужване се извършва по местонахождението на техниката при Възложителя. Допуска се отделни дейности в техническата база на Изпълнителя, за които е невъзможно или нецелесъобразно да бъдат извършени на място при Възложителя. Транспортът от местонахождението на техниката при Възложителя до техническата база и обратно е за сметка на Изпълнителя.

3.4. За всяка извършена дейност по техническа поддръжка се изготвя и подписва в два екземпляра приемо-предавателен протокол от специалистите на Изпълнителя и упълномощен представител на Възложителя. В протокола се отразява извършената проверка, ремонта, ако е направен такъв, вида и количеството на вложените резервни части, материали и консумативи, настройки и др. Протоколът е основание за издаване на фактура от Изпълнителя и определя нейното съдържание.

3.5. Изпълнителят извършва ремонт, който включва отстраняване на повреди от всякакъв характер, констатирани при техническата поддръжка или по сигнал на Възложителя, след съгласуване с Възложителя.

3.6. Изборът на вложените консумативи, материали и резервни части да става след съгласуване с възложителя, като това не освобождава изпълнителя от отговорност за качеството им.

Влаганите резервни части, материали и консумативи трябва да отговарят на нормативно-приетите изисквания за качество в република България и да притежават сертификат за качество и произход. Гаранция за вложените материали и консумативи е дадена от производителя.

За всеки от извършените ремонти да се дава минимален гаранционен срок от 3 месеца.

При повторна повреда от същия характер или на същия елемент от съоръженията, възникнали в гаранционния период, Изпълнителя се задължава да отстрани същата за своя сметка, ако повредата не е по-вина на Възложителя.

3.7. Стойността на влаганите при ремонт резервни части и други да се определя по доставни цени в полза на Възложителя. Стойността на извършените със съгласието на Възложителя ремонтни работи се заплаща след представяне на оригинална фактура, придружена от двустранно подписан приемо-предавателен протокол за извършения ремонт, съдържащ описание на ремонта и вида и количеството на вложените резервни части.

3.8. За осигуряване на достъп до местата на извършване на услугата, Изпълнителят да представи списък с имена и данни за контакт (телефон, имейл) на специалисти, които ще извършват ремонтните и други дейности.